

**Zápis z 23. zasedání Zastupitelstva obce Opočnice konaného dne 27.9.2021 od 18 hodin
v zasedací místnosti Obecního úřadu v Opočnici**

Přítomni: J. Košvancová, Ing. Hladík, Bc. Strejčková, Ing. Koldinský, Mgr. Pavlíček, O. Simon, J. Krejčík

Program jednání:

1. Zahájení a určení ověřovatelů zápisu.
2. Kontrola úkolů z minulého zasedání zastupitelstva.
3. Projednání a schválení výjimky z počtu žáků pro ZŠ Opočnice r. 2021/2022.
4. Projednání a schválení žádosti o koupi pozemku 1311/29 u čp. 7.
5. Projednání pronájmu nebytových prostor v přízemí budovy čp. 80.
6. Prodloužení pronájmu nemovitosti čp. 81.
7. Prodloužení pronájmu prostor v nemovitosti čp. 75.
8. Žádost o koupi pozemku pro podnikání.
9. Schválení Plánu rozvoje sportu obce Opočnice.
10. Žádost o dotaci KABINA.
11. Dokončení pečovatelského domu.
12. Rozpočtové opatření č. 5/2021.
13. Informace obecního úřadu.

1. Zasedání zahájila paní starostka uvítáním přítomných a navržením ověřovatelů zápisu: p. Ing. Tomáš Hladík a p. Jiří Krejčík.

Usnesení č. 62/2021: Zastupitelstvo obce Opočnice po projednání schvaluje ověřovateli zápisu p. Ing. Tomáše Hladíka a p. Jiřího Krejčíka.

Hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0

Dále paní starostka seznámila přítomné s navrženým programem jednání.

Usnesení č. 63/2021: Zastupitelstvo obce Opočnice po projednání schvaluje navržený program jednání.

Hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0

2. Kontrola úkolů z minulého zasedání zastupitelstva:

- a) Na minulém zasedání zastupitelstvo schválilo pronájem sklepních prostor v budově čp. 75 mysliveckému spolku Mezihájí.
- b) Zastupitelstvo schválilo výjimku z počtu žáků pro ZŠ Opočnice – bude samostatný bod.
- c) Zastupitelstvo schválilo výběr firmy na výstavbu chodníku v ulici Na Kocandě.
- d) Zastupitelstvo schválilo firmu na rekonstrukci odstavné plochy u samoobsluhy – pan Houžvička započne práce 28. září, práce budou trvat do konce října.
- e) Zastupitelstvo schválilo dodatek ke smlouvě o dílo na stavbu Pečovatelského domu.

f) Na minulém zasedání zastupitelstvo schválilo změnu katastrálních hranic v komplexní pozemkové úpravě. Ve středu 1. září se konalo úvodní jednání k pozemkovým úpravám, kterého se zúčastnilo opravdu hodně vlastníků a byla zvolena komise.

g) Zastupitelstvo schválilo rozpočtové opatření č. 4/2021.

h) Obec bohužel stále nemá zaměstnance na úklid obce, takže nejnnutnější sekání trávy bylo vyřešeno brigádníky.

i) 1. září proběhlo slavnostní zahájení školního roku, kterého se zúčastnila paní starostka a pan místostarosta.

j) 1. září vykonaly kontrolorky Krajského úřadu kontrolu hospodaření obce, při kontrole nebyly zjištěny chyby ani závady.

Usnesení č. 64/2021: Zastupitelstvo obce Opočnice po projednání schvaluje zápis z minulého zasedání zastupitelstva.

Hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0

3. Projednání a schválení výjimky z počtu žáků pro ZŠ Opočnice r. 2021/2022 – výjimku z počtu žáků zastupitelstvo schválilo už na minulém zasedání, bohužel jedna žákyně oznámila přestup do Městce Králové koncem srpna a jedna žákyně se bez omluvy vůbec nedostavila na zahájení školního roku. Proto je ve škole teď 21 žáků. Dvoutřídka zůstává otevřena.

Usnesení č. 65/2021: Zastupitelstvo obce Opočnice po projednání povoluje výjimku z počtu žáků v základní škole Opočnice v limitu do 4 žáků pro školní rok 2021/2022. Tímto se revokuje usnesení č. 56/2021 z 4.8.2021.

Hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0

4. Projednání a schválení žádosti o koupi pozemku 1311/29 u čp. 7 – prodej pozemku zastupitelstvo předběžně schvalovalo už minulým vlastníkům nemovitosti v roce 2019. Nyní žádá nový vlastník, který předložil geometrický plán a znalecký posudek. Jedná se tedy o pozemek č. 1311/29 s výměrou 197 m², znaleckým posudkem oceněný na částku 113 500 Kč.

Usnesení č. 66/2021: Zastupitelstvo obce Opočnice po projednání schvaluje prodej pozemku p.č. 1311/29 o výměře 197 m² v částce 113 500 Kč paní Viktorii Oxbøll, Poděbrady a pověřuje paní starostku podpisem kupní smlouvy.

Hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0

5. Projednání pronájmu nebytových prostor v přízemí budovy čp. 80 – nebytový prostor v přízemí OÚ dosud užívala paní Kohoutková jako masáže. Paní Kohoutková podala k 31.8. výpověď nájemní smlouvy. O prostory má zájem paní Hana Rohlíčková, která má zájem zde provozovat manikúru a pedikúru. Jiný zájemce se nepřihlásil. Paní starostka navrhuje nájemní smlouvu uzavřít do 31.12.2022 a nájemné ponechat ve výši 500 Kč jako dosud.

Usnesení č. 67/2021: Zastupitelstvo obce Opočnice po projednání schvaluje pronájem nebytového prostoru v přízemí budovy čp. 80 OÚ paní Haně Rohlíčkové, doba nájmu do 31.12.2022, výše nájmu 500 Kč měsíčně a pověřuje paní starostku podpisem nájemní smlouvy.

Hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0

6. Prodloužení pronájmu nemovitosti čp. 81 – prostory má v pronájmu p. Jana Tomášková. Z důvodu končící nájemní smlouvy navrhuje paní starostka prodloužit nájemní smlouvu do 31.12.2022, kdy končí volební období a nové zastupitelstvo ať si rozhodne o pronájmu dále.

Usnesení č. 68/2021: Zastupitelstvo obce Opočnice po projednání schvaluje prodloužení nájemní smlouvy s p. Tomáškovou na pronájem nemovitosti čp. 81 do 31.12.2022 a pověřuje paní starostku podpisem dodatku ke smlouvě.

Hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0

7. Prodloužení pronájmu prostor v nemovitosti čp. 75 – část nemovitosti má v pronájmu jako sklad pan Pavel Herčík. Stejně jako u předchozího bodu navrhuje paní starostka prodloužení nájmu do 31.12.2022.

Usnesení č. 69/2021: Zastupitelstvo obce Opočnice po projednání schvaluje prodloužení nájemní smlouvy s p. Herčíkem na pronájem části nemovitosti čp. 75 do 31.12.2022 a pověřuje paní starostku podpisem dodatku ke smlouvě.

Hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0

8. Žádost o koupi pozemku pro podnikání – žádost podal pan Martirosjan, který by chtěl na pozemku u státní silnice vybudovat restauraci rychlého občerstvení arménského typu. Nejdříve měl zájem o pozemek přímo u státní vedle autobusové zastávky, kde to podle Stavebního úřadu není možné (kvůli územnímu plánu, parkování atd.). Po konzultaci se stavebním úřadem by p. Martirosjan měl zájem o pozemek podél silnice k Opočnici. Z levé strany není pozemek obecní, z pravé strany je pozemek obecní a teď na něm hospodaří Žehuňská obchodní společnost. Zastupitelstvo se shodlo na rozhodnutí pozemek neprodávat, pouze pronajmout. Pokud záměr podnikání schválí příslušné úřady, bude zastupitelstvo souhlasit s pronájmem.

Usnesení č. 70/2021: Zastupitelstvo obce Opočnice zamítá prodej pozemku pro podnikání p. Martirosjanovi. Pokud záměr podnikání – vybudovat restauraci rychlého občerstvení – schválí příslušné úřady, souhlasí zastupitelstvo obce předběžně s pronájmem pozemku. V žádosti bude přesně specifikován pozemek a výměra a záměr podnikání.

Hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0

9. Schválení Plánu rozvoje sportu obce Opočnice – z důvodu podání žádosti o dotaci Kabina je nutné mít schválený Plán rozvoje sportu. Zastupitelům byl předložen návrh, platnost plánu bude na roky 2021 – 2026 jako je Strategický plán obce.

Usnesení č. 71/2021: Zastupitelstvo obce Opočnice po projednání schvaluje Plán rozvoje sportu obce Opočnice na rok 2021 – 2026.

Hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0

10. Žádost o dotaci KABINA – již na minulém zasedání informovala paní starostka zastupitele o možnosti podání žádosti o dotaci Kabina od Národní sportovní agentury na opravu betonu před kabinami a na výstavbu přístřešku vedle kabin. Následně bylo zjištěno, že žádosti o dotaci se přijímají pouze do konce srpna. Paní starostka tedy oslovila pana Havránka na zpracování projektu a rozpočtu. Z časových důvodů začal pracovat na projektové dokumentaci až v druhé polovině srpna. Následně vydala p. Ing. Křížová souhlas s ohlášenou stavbou a 30. srpna byla žádost podána. Lhůtu pro podání žádostí nakonec NSA prodloužila do konce září.

Žádost je podána a obec je povinna zajistit spolufinancování v minimální výši 20%.

Usnesení č. 72/2021: Zastupitelstvo obce Opočnice po projednání schvaluje povinnou spoluúčast na financování projektu Rekonstrukce zpevněné plochy u objektu kabin v Opočnici a výstavba přístřešku z obecního rozpočtu v minimální výši 20% v případě přiznání dotace Národní sportovní agentury.

Hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0

11. Dokončení pečovatelského domu – dne 20. srpna proběhlo předání stavby Pečovatelského domu a 3. září proběhla kolaudace. Stavba je řádně předána a zkolaudována.

Jednou z podmínek dotace od MMR je uzavření zástavní smlouvy, kterou se obec zavazuje po dobu 20 let užívat pečovatelské byty k účelu, pro jaký byly pořízeny a nepřevéde je na jiného vlastníka.

Usnesení č. 73/2021: Zastupitelstvo obce Opočnice po projednání schvaluje uzavření zástavní smlouvy s Ministerstvem pro místní rozvoj a pověřuje paní starostku podpisem smlouvy.

Hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0

Obec zadala poptávku na zhotovení kuchyňských linek do Pečovatelského domu – celkem 12 ks (10 bytů, společenská místnost a sociální byt), osloveny byly čtyři firmy, z nichž nejvýhodnější nabídku podal p. Kopřiva z Velkých Výklek v částce 210 000 Kč.

Usnesení č. 74/2021: Zastupitelstvo obce Opočnice po projednání schvaluje zhotovení kuchyňských linek do Pečovatelského domu – 12 ks - firmou p. Kopřiva, Velké Výkleky v částce 210 000 Kč.

Hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0

Dále bylo nutné provést poptávku na vybavení společenské místnosti, tj. stoly a židle. Nejvýhodnější a nejdostupnější bylo pořízení nábytku z Nábytek Centrum Dobšice p. Zvěřinové. Jedná se o celkem 6 stolů a 40 židlí v částce 65 000 Kč.

Usnesení č. 75/2021: Zastupitelstvo obce Opočnice po projednání schvaluje pořízení nábytku – 6 ks stolů a 40 ks židlí do společenské místnosti Pečovatelského domu v částce 65 000 Kč.

Hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0

Nakonec paní starostka informovala zastupitele, že obecní úřad uspořádá v pátek 15. října od 13 do 18 hodin Den otevřených dveří v Pečovatelském domě.

12. Rozpočtové opatření č. 5/2021 – s návrhem na rozpočtové opatření seznámila zastupitele p. účetní – příjmy se navyšují u daně z příjmu fyzických osob a FO vybíraná srážkou, u daně z příjmu právnických osob, u daně z hazardních her a o průtokovou dotaci pro ZŠ Opočnice. Výdaje se navyšují o náklady na podání žádosti o dotaci Kabina (projektová dokumentace a poplatek stavebnímu úřadu), o průtokovou dotaci pro ZŠ Opočnice a pořízení vybavení do Pečovatelského domu (12 ks kuchyňských linek a nábytek do společenské místnosti).

Usnesení č. 76/2021: Zastupitelstvo obce Opočnice po projednání schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2021.

Hlasování: Pro 7, Proti 0, Zdrželi se 0

13. Informace obecního úřadu.

a) V srpnu nefungovala pumpa u hřbitova, opravu a vyčištění provedl p. Foff.

b) 11. září se konal další Dětský myslivecký den, kterého se zúčastnilo cca 80 dětí. Počasí se vydařilo.

c) Dne 14. září se konala schůzka s Českou poštou na poště v Opočnici. Od 1. listopadu začne fungovat Pošta Partner v Opočnici. Na schůzce bylo domluveno, jaké vybavení bude na poštu třeba doplnit a jaké tam zůstane – vybavení zajišťuje Česká pošta. Obec musí zřídit pevnou linku pro poštu (zůstane původní tel.č. 325 651 079), protože nyní pošta využívá svou vnitropodnikovou linku, kterou zde nemůže nechat.

d) Paní starostka informovala zastupitele, že dostala podnět od p. Ladomerského ke zřízení inzertní skříňky u obecního úřadu, kde by si občané mohli zveřejňovat různé inzeráty. Dále p. Ladomerský požaduje nepovolovat výjimku z doby nočního klidu v obci, zejména v hostinci U Českého lva (svatby).

e) Obec stále nemá žádného pracovníka na úklid obce, proto rozhlasem opakovaně žádá občany, aby si sami posekali a teď už i pohrabali listí před svými domy. Nejnutnější sekání obecních ploch zajistila paní starostka brigádníky. Dále bude třeba zajistit brigádníka na hrabání listí.

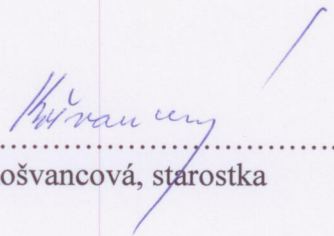
Obec zveřejnila výzvu na odvoz listí a zimní údržbu obecních silnic a chodníků. Odvoz listí a zimní prohrnování silnic by zajistil znovu p. Kovařík za stejných podmínek, protože jiný zájemce se nepřihlásil.

Vyhrnování obecních chodníků by zajistil p. Alexander Fiala. S oběma bude uzavřena dohoda o provedení práce.

f) Nakonec paní starostka pověřila finanční výbor k přípravě návrhu rozpočtu na rok 2022.

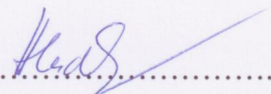
Zakončeno v 18:45 hodin.

Zapsala: Lada Potůčková

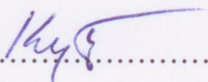

.....
Jana Košvancová, starostka

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Tomáš Hladík


.....

Jiří Krejčík


.....