

**Zápis z 38. zasedání Zastupitelstva obce Opočnice konaného dne 11.8.2014 od 18 hodin
v zasedací místnosti Obecního úřadu v Opočnici**

Přítomni: Ing. Dvorský, J. Košvancová, O. Simon, V. Košvanec

Omluveni: Mgr. Černý

Program:

1. Zahájení a určení ověřovatelů zápisu.
2. Kontrola úkolů z minulého zasedání zastupitelstva.
3. Projednání a schválení nové nájemní smlouvy na plynárenské zařízení v ulici Ke Státní k novostavbám 8 RD.
4. Projednání a schválení provozního řádu pro čistírnu odpadních vod pro zkušební provoz.
5. Projednání a schválení dohod na obsluhu kanalizace, ČOV a čerpacích stanic.
6. Projednání a schválení ceny stočného pro 4. čtvrtletí 2014 při zkušebním provozu kanalizace a ČOV.
7. Projednání a schválení smlouvy na odvádění a čištění odpadních vod.
8. Projednání žádosti SK SOKOL Opočnice o mimořádný příspěvek na opravu betonových schodů u kabin na fotbalovém hřišti.
9. Projednání zadání zpracování Průkazu energetické náročnosti budov.
10. Různé.

1. Zahájení provedl pan starosta uvítáním přítomných a určením ověřovatelů zápisu: paní Jana Košvancová a pan Oldřich Simon. Dále seznámil pan starosta přítomné s navrženým programem jednání.

Usnesení č. 54/2014: Zastupitelstvo obce Opočnice po projednání schvaluje ověřovatele zápisu a navržený program jednání.

Hlasování: Pro 4, Proti 0, Zdrželi se 0

2. Kontrola úkolů z minulého zasedání zastupitelstva:

- a) Výstavba části chodníků – firma Halko Nová Ves, která byla vybrána na zhotovení chodníku, požádala o prodloužení termínu stavby, a to do 30.9.2014. Firma v současné době pracuje na více zakázkách a chodník by v srpnu nestihla zhotovit. Pan starosta s tímto termínem souhlasil jako nejpozději možným.
- b) Veřejně prospěšné práce – zprávu podala paní Košvancová – pracovníci prováděli běžný úklid, sekali trávu, vysekali křoví u cesty na Vina, uklízeli u čekárny u státní silnice a vybírali si dovolenou.
- c) Zhotovení fotbalových střídaček – pan Košvanec přislíbil, že do zahájení nové fotbalové sezóny fotbalové střídačky zhotoví. Obec uhradí materiál do částky 40 tis. Kč.
- d) Výstavba kanalizace a ČOV – pan starosta podal zprávu, že kanalizace a ČOV je v provozu, probíhá čištění a v červenci byl dovezen kal, vyčištěno je cca 500 m³, podle odhadu je asi polovina obyvatel připojena. Předpokládá se uspořádat 7.9. den otevřených dveří. Dotace vyhodnocena a proplacena zatím není, očekává se kontrola ze SZIF. Občanům byly do schránek doručeny informace k napojování nemovitostí na kanalizaci – do 30.9.2014 by se nemovitosti měli napojit a od 1.10.2014 bude vybíráno stočné.

e) Kanalizační přípojky k obecním nemovitostem – přípojky zhotovila firma Zempra a nemovitosti jsou napojeny. Septiky budou zasypány. Komplikovanější bude likvidace septiku u budovy školy, firma podá nabídku na zhotovení této likvidace.

f) Pan starosta uvedl, že při rekapitulaci nákladů na zhotovení kanalizace a ČOV při minulém zasedání opomenul zmínit ještě částku na revizní šachty k přípojkám, která činila 1,5 mil. Kč. Pan Vaněček se dotázal na konečnou částku za výstavbu kanalizace, pan starosta odpověděl, že stavební náklady činily cca 39 mil. Kč, z toho obec se podílela cca 10 mil. Kč. Pan Libor Lukeš se dotázal, kolik zůstane finančních prostředků příštímu zastupitelstvu na běžném účtu, zda bude v plusu nebo v mínusu. Pan starosta odpověděl, že po ukončení celé akce by obec měla mít na běžném účtu zůstatek do 2 mil. Kč a nebude mít žádný úvěr.

3. Projednání a schválení nové nájemní smlouvy na plynárenské zařízení v ulici Ke Státní k novostavbám 8 RD – pan starosta vysvětlil, že nový řad se zhotovil v roce 2006 k novým rodinným domkům. Plynové zařízení, které bylo majetkem sdružení SEVRO, se prodalo v roce 2012. Úsek k novým rodinným domkům zůstal majetkem obce a RWE o koupi zatím zájem nemělo. Jedná se o řad v délce cca 220 m. Pan starosta prověřoval obnovení nájemní smlouvy u RWE, jedná se pouze o aktualizování smlouvy, nové nájemné bude činit 6 898,- Kč za rok, platná bude do r. 2019. Žádné závady na plynovém zařízení by neměly hrozit, zařízení je téměř nové. Pan starosta navrhuje novou nájemní smlouvu uzavřít.

Usnesení č. 55/2014: Zastupitelstvo obce Opočnice po projednání schvaluje uzavření nájemní smlouvy na plynárenské zařízení a přípojky pro 8 rodinných domů v ul. Ke Státní s RWE GasNet s.r.o. Ústí nad Labem s platností do r. 2019 a nájemným ve výši 6 898,- Kč ročně.

Hlasování: Pro 4, Proti 0, Zdrželi se 0

4. Projednání a schválení provozního řádu pro čistírnu odpadních vod pro zkušební provoz – provozní řád obsahuje popis stavby a celé technologie včetně postupu čištění, postup pro obsluhu, bezpečnost při práci a další. V průběhu zkušebního provozu mohou nastat další situace, které budou následně zapracovány do provozního řádu pro další provoz. Pan starosta navrhuje provozní řád schválit.

Usnesení č. 56/2014: Zastupitelstvo obce Opočnice po projednání schvaluje provozní řád pro čistírnu odpadních vod a kanalizaci pro zkušební provoz.

Hlasování: Pro 4, Proti 0, Zdrželi se 0

5. Projednání a schválení dohod na obsluhu kanalizace, ČOV a čerpacích stanic – dohody o provedení práce budou uzavřeny s panem Františkem Lukešem a panem Robertem Malým (tento bude zajišťovat také elektrikářský dohled), dohody budou uzavřeny prozatím na jeden rok, odměna bude činit celkem 5 500,- Kč měsíčně pro oba.

Usnesení č. 57/2014: Zastupitelstvo obce Opočnice po projednání schvaluje:

a) uzavření dohod o provedení práce s panem Františkem Lukešem a panem Robertem Malým na obsluhu kanalizace, ČOV a čerpacích stanic na období od 1.7.2014 do 30.6.2015 s odměnou 5 500,- Kč měsíčně celkem,

b) úpravu rozpočtu navýšením výdajů § 2321, pol. 5021 o částku 33 000,- Kč.

Hlasování: Pro 4, Proti 0, Zdrželi se 0

6. Projednání a schválení ceny stočného pro 4. čtvrtletí 2014 při zkušebním provozu kanalizace a ČOV – předložena byla kalkulace předpokládaných nákladů, prozatím zpracovaná do konce roku 2014, některé náklady byly stanoveny odhadem. Cena stočného by měla činit 95,- Kč na osobu a měsíc a cena za 1 m³ 31,70 Kč. Pan starosta uvedl všechny předpokládané

vyčíslené náklady – elektrická energie, vývoz kalů, plat obsluhy a odborného dozoru, rozbor vody, údržba a spotřební materiál, přípravek do kalů a obnova a financování. K tomuto bodu se rozvinula krátká diskuze.

Usnesení č. 58/2014: Zastupitelstvo obce Opočnice po projednání schvaluje cenu stočného pro 4. čtvrtletí 2014 ve výši 95,- Kč na osobu a měsíc a 31,70 Kč za 1 m³ odebrané vody podle zpracované kalkulace nákladů.

Hlasování: Pro 4, Proti 0, Zdrželi se 0

7. Projednání a schválení smlouvy na odvádění a čištění odpadních vod – návrh smlouvy byl zastupitelům předložen, každý vlastník nemovitosti uvede počet obyvatel, kteří objekt užívají, zda je u domu studna apod. Bude si moct určit, zda bude stočné platit paušálem nebo podle spotřebované odebrané vody. Předpokládá se, že by systém stočného fungoval jako u VaK Nymburk, tj. platit stočné zálohově a 1x ročně vyúčtovat skutečnou spotřebu. Při projednávání tohoto bodu měl připomínku pan Vaněček: už před započítáním stavby navrhoval, aby se vyčištěná voda z ČOV nechala přečerpávat a zalévat s ní hřiště. Pan starosta se domnívá, že dokud se řádně nerozjede provoz čistírny, do stavby by nijak nezasahoval. K bodu se rozvinula další krátká diskuze.

Usnesení č. 59/2014: Zastupitelstvo obce Opočnice po projednání schvaluje výši ceny stočného pro 4. čtvrtletí 2014:

a) 95,- Kč na osobu a měsíc,

b) 31,70 Kč za 1 m³ odebrané vody podle odečtu vodoměru v daném období.

Hlasování: Pro 4, Proti 0, Zdrželi se 0

8. Projednání žádosti SK SOKOL Opočnice o mimořádný příspěvek na opravu betonových schodů u kabin na fotbalovém hřišti – příspěvek na opravu byl předběžně již přislíben po předložení předpokládaných nákladů, náklady budou činit 4 tis. Kč, odpovědný za opravu je pan Pavlíček. Finanční prostředky budou vyplaceny oproti předloženým dokladům za materiál.

Usnesení č. 60/2014: Zastupitelstvo obce Opočnice po projednání schvaluje:

a) uhradit materiál v částce 4 000,- Kč na zhotovení opravy betonových schodů u kabin na fotbalovém hřišti,

b) úpravu rozpočtu navýšením výdajů § 3412, pol. 5139 o částku 4 000,- Kč.

Hlasování: Pro 4, Proti 0, Zdrželi se 0

9. Projednání zadání zpracování Průkazu energetické náročnosti budov – obec je ze zákona povinna mít na své budovy o ploše nad 500 m² zpracovaný průkaz energetické náročnosti a energetický štítek. Pan starosta se informoval a cena za zpracování štítku by měla činit 8-10 tis. Kč. Z obecních budov bude třeba nechat energetický štítek zpracovat pro budovu školy a samoobsluhy, budova obecního úřadu má zpracovaný energetický audit. Pan starosta navrhuje nechat zhotovit průkaz pro budovu školy a samoobsluhy. Pan starosta vyzval zastupitele i přítomné hosty, aby případně doporučili firmu na zpracování průkazu.

Usnesení č. 61/2014: Zastupitelstvo obce Opočnice po projednání schvaluje:

a) nechat zpracovat průkaz energetické náročnosti budov na obecní budovu školy a budovu samoobsluhy,

b) úpravu rozpočtu navýšením výdajů § 3613, pol. 5169 o částku 20 000,- Kč.

Hlasování: Pro 4, Proti 0, Zdrželi se 0

10. Různé:

a) Pan starosta podal informaci, že byla zhotovena oprava dešťové kanalizace v úseku před čp. 72 v ulici Na Draha, kde pod silnicí procházející dešťová kanalizace byla provrtaná plynovou přípojkou a zčásti zasypána zeminou, takže dešťové vody neodtékaly. Problém nastal rovněž při zhotovení přípojky k čp. 72, kdy při napojování voda z dešťové kanalizace natekla do připraveného výkopu. Cenovou nabídku na opravu podal pan Foff z Městce Králové a opravy provedl za 29.540,- Kč. Celkem byly provedeny opravy tří kanálů. Paní Košovancová a pan Simon zároveň připomínají, že bude třeba zhotovit také poklop ke kanálu před čp. 22 a u transformátoru, kde chybí.

Usnesení č. 62/2014: Zastupitelstvo obce Opočnice po projednání schvaluje:

a) provedení opravy dešťové kanalizace včetně tří kanálů před čp. 72 firmou pana Foffa z Městce Králové v ceně 29.540,- Kč,

b) úpravu rozpočtu navýšením výdajů § 2321, pol. 5171 o částku 29.540,- Kč.

Hlasování: Pro 4, Proti 0, Zdrželi se 0

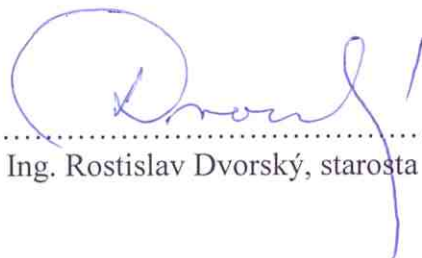
b) Dále pan starosta informoval, že vzhledem k nutnosti opravit místní komunikace a možnosti na tyto opravit zažádat o dotaci z fondů ROP, která by měla být vyhlášena, nechal pan starosta připravit cenový návrh, kolik by činilo zpracování dokumentace a jaký by byl rozpočet stavby. Jedná se především o ulici Malá Strana a uličku k Andresům. Na příštím zasedání zastupitelstva by se návrh projednal. Dále pan starosta vyzval přítomné, aby eventuelně doporučili projektanta, který se tímto zabývá.

c) Vodovod v ulici Na Kocandě – VaK Nymburk provedl rekonstrukci včetně rekonstrukce přípojek. Pan Bína měl k tomuto připomínku, že není dostatečně zhutněná a zaasfaltovaná část silnice, místy se nad přípojkami propadá. Pan starosta prověří situaci a podá zprávu.

d) Dotaz na vysázení tují po pokácených topolech na hřišti měl pan Vaněček: jestli se bude hýbat s hranicemi pozemků za kabinami podle nového zaměření? SOKOL chce vysázet po celé hranici túje. Pan starosta odpověděl, že přeplocení zahrad do obecního hřiště vzniklo historicky a doposud přeplocení nikdo neřešil, ani představitelé SOKOLA Opočnice. Pokud bude SOKOL nebo kdokoli z občanů iniciovat řešení vlastnictví, bude se vzniklá situace řešit. SOKOL ať vysadí túje cca 1m od plotů, ale před vysázením ať projedná se všemi vlastníky sousedních pozemků. K jednání je možné použít geometrický plán zaměření hřiště, který zpracovala ing. Poustková.

Zakončeno v 19.30 hodin.

Zapsala: Lada Potůčková



Ing. Rostislav Dvorský, starosta

Ověřovatelé:

Jana Košovancová



Oldřich Simon

