



## Státní pozemkový úřad

Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka  
Nymburk

Soudní 17/3, 288 02 Nymburk  
IČO: 01312774, DIČ: CZ 01312774

SPU 490925/2025



000821381347

Nymburk 29. 1. 2026  
Sp. zn.: 2RP6317/2017-537209  
Č.j.: SPU 490925/2025  
UID: spudms00000016178012

Vyřizuje: Martin Houfek  
Telefon: 725741317  
E-mail: martin.houfek@spu.gov.cz  
ID DS: z49per3

### ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočky Nymburk (dále jen „pobočka“) ze dne 27.8.2025 č.j. SPU 228162/2025 byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Vrbice u Poděbrad a části k.ú. Senice, Srbce u Okříňka, Podmoky u Městce Králové, Opočnice a Vlkov pod Oškobrhem, zpracovaný jménem firmy GEOREAL spol. s r. o., Hálkova 12, 301 00 Plzeň, IČ: 40527514 pod č. zakázky 15/2019-537100, 514-2019-537902 Ing. Věrou Šantorovou, která je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 1.10.2025.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hlavní město Praha, Pobočka Nymburk **rozhodl** podle § 11 odst. 8 zákona o

1. výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům v k. ú. Vrbice u Poděbrad a části k.ú. Senice, Srbce u Okříňka, Podmoky u Městce Králové, Opočnice a Vlkov pod Oškobrhem tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí.

2. určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona tak, jak je uvedeno v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí pro LV 28,32,58,99,135,140,263,274,354,10142 k.ú. Vrbice u Poděbrad.

Vlastnice Blažková Ivana, narozená 24.9.1980, adresa Mánesova 541/27, 29001 Poděbrady uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, částku ve výši 3.021 Kč (slovy třítisícdevacetjednakorunčeských), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku na LV 135 (v ideální části 1/4) pro k.ú. Vrbice u Poděbrad, a to nejpozději do 31.8.2026. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19–3723001/0710, variabilní symbol: 1001502637.

Vlastnice Česáková Vladimíra, narozená 7.8.1952, adresa Prokopa Holého 483/25, 50002 Hradec Králové – Pražské Předměstí uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, částku ve výši 9.510 Kč (slovy devěttisícpětsetdesetkorunčeských), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku na LV 354 pro k.ú. Vrbice u Poděbrad, a to nejpozději do 31.8.2026. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19–3723001/0710, variabilní symbol: 1002502637.

Vlastníci Havránek Jaroslav, narozený 2.11.1949, adresa Senická 78, 28904 Vrbice a Havránková Jaroslava, narozená 11.2.1951, adresa Senická 78, 28904 Vrbice uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, částku ve výši 8.776 Kč (slovy osmtisícsemdesátšestkorunčeských), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku na LV 263 (SJ) pro k.ú. Vrbice u Poděbrad, a to nejpozději do 31.8.2026. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19–3723001/0710, variabilní symbol: 1003502637.

Vlastník Hrouda Ondřej, narozený 3.10.1984, adresa Průhon 61, 28904 Vrbice uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, částku ve výši 51.435 Kč (slovy padesátjednatisícčtyřistatřicetpětkorunčeských), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku na LV 58 pro k.ú. Vrbice u Poděbrad, a to nejpozději do 31.8.2026. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19–3723001/0710, variabilní symbol: 1004502637.

Vlastník Jirásek Jan, narozený 25.1.1981, adresa Netřebice 72, 28802 Netřebice uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, částku ve výši 873 Kč (slovy osmsetsemdesáttřikorunčeských), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku na LV 99 (v ideální části ¼) pro k.ú. Vrbice u Poděbrad, a to nejpozději do 31.8.2026. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19–3723001/0710, variabilní symbol: 1005502637.

Vlastnice Kárová Markéta, narozená 26.5.1976, adresa nám. T.G.Masaryka 737/27, 29001 Poděbrady uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, částku ve výši 3.021 Kč (slovy třítisícdevacetjednakorunčeských), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku na LV 135 (v ideální části 1/4) pro k.ú. Vrbice u Poděbrad, a to nejpozději do 31.8.2026. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19–3723001/0710, variabilní symbol: 1006502637.

Vlastnice Matějková Jana, narozená 4.9.1946, adresa Václavice 168, 46334 Hrádek nad Nisou uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, částku ve výši 1.746 Kč (slovy tisícsemdsetčtyřicetšestkorunčeských), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku na LV 99 (v ideální části 1/2) pro k.ú. Vrbice u Poděbrad, a to nejpozději do 31.8.2026. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19–3723001/0710, variabilní symbol: 1007502637.

Vlastník Semirád Martin, narozený 1.6.1971, adresa Vlkov pod Oškobrhem 6, 28904 Vlkov pod Oškobrhem uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, částku ve výši 873 Kč (slovy osmsetsemdesáttřikorunčeských), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku na LV 99 (v ideální části ¼) pro k.ú. Vrbice u Poděbrad, a to nejpozději do 31.8.2026. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19–3723001/0710, variabilní symbol: 1008502637.

Vlastník Smlsal Libor, narozený 7.8.1961, adresa Malá Strana 6, 28904 Vrbice uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, částku ve výši 9.753 Kč (slovy devěttisíc sedmsetpadesáttřikorunčeských), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku na

LV 28 pro k.ú. Vrbice u Poděbrad, a to nejpozději do 31.8.2026. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19–3723001/0710, variabilní symbol: 1009502637.

Vlastnice Smolíková Danuše, narozená 15.9.1956, adresa Mikoláše Alše 608/2, 50002 Hradec Králové – Pražské Předměstí uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, částku ve výši 4.575 Kč (slovy čtyřtisícipětsetšedesátpětkorunčeských), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku na LV 10142 pro k.ú. Vrbice u Poděbrad, a to nejpozději do 31.8.2026. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19–3723001/0710, variabilní symbol: 1010502637.

Vlastník Šamša Michal, narozený 28.9.1969, adresa Staré Jesečany 32, 53002 Staré Jesečany uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, částku ve výši 6.042 Kč (slovy šesttisícčtyřicetdvakorunčeských), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku na LV 135 (v ideální části 1/2) pro k.ú. Vrbice u Poděbrad, a to nejpozději do 31.8.2026. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19–3723001/0710, variabilní symbol: 1011502637.

Vlastnice Veselá Lenka, narozená 13.4.1961, adresa Třebešoveského 421/67, 19300 Praha – Horní Počernice uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, částku ve výši 4.323 Kč (slovy čtyřtisícetřicetdvacetřikorunčeských), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku na LV 140 pro k.ú. Vrbice u Poděbrad, a to nejpozději do 31.8.2026. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19–3723001/0710, variabilní symbol: 1012502637.

Vlastníci Zeman Tomáš Mgr., narozený 18.1.1969, adresa Velká Strana 132, 28904 Vrbice a Zemanová Jana Mgr., narozená 3.11.1976, adresa Velká Strana 132, 28904 Vrbice uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, částku ve výši 29.724 Kč (slovy dvacetdvětisícšedesátdvacetčtyřikorunčeských), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku na LV 32 (SJ) pro k.ú. Vrbice u Poděbrad, a to nejpozději do 31.8.2026. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19–3723001/0710, variabilní symbol: 1013502637.

Vlastník Zemědělská společnost Sloveč a.s., IČ: 61673366, adresa Pražská 744, 28903 Městec Králové uhradí Státnímu pozemkovému úřadu, částku ve výši 8.436 Kč (slovy osmtisícčtyřicetšestkorunčeských), představující rozdíl ceny nového a původního pozemku na LV 274 pro k.ú. Vrbice u Poděbrad, a to nejpozději do 31.8.2026. Úhrada bude provedena na bankovní účet č. 19–3723001/0710, variabilní symbol: 1014502637.

Účastníci řízení podle § 5 zákona, v souvislosti s § 68 správního řádu:

Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1.A tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

## **O d ů v o d n ě n í**

Řízení o komplexních pozemkových úpravách v k. ú. Vrbice u Poděbrad a částech k.ú. Senice, Srbce u Okříinka, Opočnice, Podmoky u Městce Králové a Vlkov pod Oškobrhem zahájila pobočka dne 31.10.2019 v souladu s § 6 odst. 4 zákona.

Pobočka schválila rozhodnutím č.j SPU 228162/2025 ze dne 27.8.2025, které nabylo právní moci dne 1.10.2025, návrh komplexních pozemkových úprav v k.ú. Vrbice u Poděbrad a částech k.ú. Senice, Srbce u Okříinka, Podmoky u Městce Králové, Opočnice a Vlkov pod Oškobrhem.

Podle § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv, o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům, popřípadě o určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy vyhotovené firmou GEOREAL spol. s r. o., Hálkova 12, 301 00 Plzeň, IČ: 40527514 pod č. zakázky 15/2019-537100, 514-2019-537902, se mění vlastnická práva tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, a určuje se výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona, jak je uvedeno v příloze č.3 tohoto rozhodnutí pro LV 28,32,58,99,135,140,263,274,354 a 10142 (pracovní číslo) k.ú. Vrbice u Poděbrad.

Zároveň dojde na základě návrhu nových pozemků a dohod Obcí Vrbice Podmoky, Vrbice Senice, Vrbice Okřínek, Vrbice Opočnice a Vrbice Vlkov Pod Oškobrhem ke změně obecních hranic.

Pravomocné rozhodnutí o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav bylo dne 7.10.2025 pod číslem jednacím SPU 415114/2025 a dne 9.10.2025 pod číslem jednacím SPU 419492/2025 předáno k vyznačení poznámky „schváleny pozemkové úpravy“.

Dne 26.1.2026 dokončil Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk kontrolu předaných výsledků zeměměřických činností pro obnovu katastrálního operátu a vydal kladné stanovisko k jejich převzetí do katastru nemovitostí, které Pobočka Nymburk převzala 27.1.2026 pod č.j SPU 026772/2026.

Do vydání tohoto rozhodnutí nebylo projednáno dědictví pozemků patřících zůstaviteli zapsaném na listu vlastnictví č. 201 v k.ú. Vrbice u Poděbrad. Proto bude v katastru nemovitostí nadále ve smyslu ust. § 11 odst. 11 zákona jako vlastník nabývaných pozemků evidován zůstavitel, a to až do doby provedení vkladu změny vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců.

Po vydání rozhodnutí o schválení návrhu č.j. SPÚ 228162/2025 došlo k udělení souhlasu se zcizením pozemků dotčených KoPÚ, jejímž předmětem byly pozemky p.č. st.185 a p.č. 794/21 na LV 27 pro k.ú. Vrbice u Poděbrad (původní vlastník Obec Vrbice). Novým účastníkem řízení je nový vlastník Vodovody a Kanalizace Nymburk. Podle ustanovení § 11 odst. 13 zákona je právní stav podle schváleného návrhu závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků.

Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není podle § 11 odst. 8 zákona změnou návrhu.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

#### **Poučení o odvolání:**

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (§ 11 odst. 8 zákona).

„elektronicky podepsáno“



Ing. Zdeněk Jahn, CSc.  
vedoucí Pobočky Nymburk  
Státní pozemkový úřad

**Příloha č. 1.A k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 490925/2025.** Tato příloha je nedílnou součástí výroku.

**Příloha č. 1** - obdrží všichni vlastníci dle jednotlivých listů vlastnictví

**Příloha č. 2a** - obdrží pouze vlastníci a osoby dotčené jinými věcnými právy, jichž se dotýká věcné břemeno, zástavní právo apod.

**Příloha č. 3** - obdrží pouze vlastníci, jichž se týká ohrazení doplatku – rozdílu ceny nového a původního pozemku.

### **Rozdělovník**

a) Rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv ke KoPÚ Vrbice u Poděbrad obdrží na doručenkou všichni vlastníci pozemků a další účastníci dotčení tímto rozhodnutím, kteří jsou Pobočce Nymburk známi a jsou uvedeni v příloze výrokové části tohoto rozhodnutí. Z náležitostí rozhodnutí se účastníkům řízení připojuje k rozhodnutí jen ta písemná část, která se dotýká konkrétního účastníka řízení (§11 odst. 10 zákona č. 139/2002 Sb.)

b) Zároveň se v souladu s ust. § 11 odst. 10 zákona rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům dle ust. § 11 odst. 8 zákona oznamuje veřejnou vyhláškou vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Státního pozemkového úřadu, <https://ud.spucr.cz/>. Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. město Praha, Pobočky Nymburk; současně také na úřední desce Obce Vrbice, Obce Senice, Obce Okřínek, Obce Opočnice, Obce Podmoky a Obce Vlkov pod Oškobrhem a na elektronickém portálu. Do příloh rozhodnutí je možné nahlédnout po dobu vystavení rozhodnutí na Pobočce Nymburk, Soudní 17/3, 288 02 Nymburk a současně na Obecním úřadu Obce Vrbice. Na Obecním úřadu Senice, Okřínek, Opočnice, Podmoky a Vlkov pod Oškobrhem jsou k nahlédnutí pouze přílohy v rozsahu správního území dané obce.

c) Toto rozhodnutí podle ust. § 11 odst. 8 zákona o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům ke KoPÚ Vrbice u Poděbrad, které nabude právní moci, předá Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Středočeský kraj a hl. město Praha, Pobočka Nymburk Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Nymburk k zápisu do katastru nemovitostí a k vyhlášení platnosti nové digitální katastrální mapy a dále Ministerstvu zemědělství - *Odboru rostlinných komodit 13120* (§ 11 odst.10 zákona č. 139/2002 Sb.).